

AMENDEMENT
Art. 28 RvO

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Naar aanleiding van agendapunt: 13

Onderwerp: Bestemmingsplan Ouddorp-Bad, deelgebied Oost

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee in vergadering bijeen op 28 maart 2019

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende (sub) amendement voor:

Het dictum van het raadsbesluit onder 3 wordt aangevuld met de volgende tekst:

, mede met inachtneming van de volgende wijzigingen:

- Artikel 3.2.1 onder h komt als volgt te luiden: binnen de bestemming mogen maximaal 88 (recreatie)woningen en/of hotelkamers worden gebouwd, waarvan maximaal 38 (recreatie)woningen.
- Op het perceel kadastraal bekend gemeente Ouddorp, sectie B, nummer 3064 komt de bestemming 'Gemengd-2' te vervallen. De aangrenzende vlakken met de bestemming 'Groen' komen tevens te vervallen. De betreffende percelen komen buiten de begrenzing van het bestemmingsplan te liggen, waardoor de nu vigerende bestemming in stand blijft.

Toelichting:

- Het kavel waar de bestemming Gemengd-2 wordt geschrapt betreft een open kamer, die kenmerkend is voor het cultuurhistorisch waardevolle zandwallenlandschap rond Ouddorp. Een open kamer is een onbebouwd perceel omgeven door 1 of meerdere zandwallen. Door in een open kamer te bouwen komt cultuurhistorisch en landschappelijke waarde van het perceel in het gedrang.
- Het andere kavel met de bestemming Gemengd-2 wordt weliswaar ook omgeven door zandwallen, echter het betreft geen open kamer. Het perceel is al langere tijd dicht begroeid. Ook is juist de afwisseling van gesloten (bebouwde) en open kamers kenmerkend voor het zandwallengebied. Het perceel waar de bestemming

Gemengd-2 geschraapt wordt is omgeven door gesloten percelen, wat de openheid extra waardevol maakt. Het perceel waar de bestemming Gemengd-2 wel op blijft rusten ligt naast een open kamer waardoor een gesloten kamer hier landschappelijk passend is en de afwisseling open-gesloten niet wordt verstoord.

- Vanuit de Toeristisch recreatieve visie Goeree-Overflakkee 2025 is de wens geuit om in te zetten op meer hotels en nieuwe vormen van verblijfsrecreatie. Het is daarom wenselijk dat de beperkte uitbreidingslocaties die er nog zijn hier vooral op inspelen. De raad is daarom van mening dat de ontwikkeling van een nieuw hotel voorop moet staan bij de uitvoering van Ouddorp Bad, deelgebied oost. De meeste recreatieve verblijfseenheden binnen het bestemmingsplan moeten daarom in de vorm van hotelkamers worden gerealiseerd.
- Vanuit landschappelijk oogpunt is het wenselijk dat de bebouwingsdichtheid niet te groot wordt in het plangebied. Het is daarom wenselijk het totaal aantal recreatieve verblijfseenheden, dat op basis van het bestemmingsplan mag worden gerealiseerd, te verlagen tot maximaal 90.
- Dit amendement leidt tot een beperking van de mogelijkheden in het bestemmingsplan. De toelichting van het bestemmingsplan gaat nog uit van de mogelijkheden zonder dit amendement en kan daarom worden gezien als een worst-case scenario. Omdat dit amendement niet leidt tot meer mogelijkheden is het niet nodig de toelichting van het bestemmingsplan hierop nog aan te passen. De toelichting bij dit amendement kan als aanvulling op de toelichting van het bestemmingsplan worden gezien.

Indiener (naam raadslid met vermelding partij):

SGP, C.J. van Dam / VKGO, J. de Vos / CDA, D.P. Huising / VVD, A.J. Rijerkerk-Andriesen

(handtekening)