



AMENDEMENT  
Art. 28 RvO

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Naar aanleiding van agendapunt 5 (Nota Grondbeleid 2021)

Onderwerp: Raadsbesluit bij actief grondbeleid met maatschappelijk rendement

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee in vergadering bijeen op 3-2-2022

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende (sub) amendement voor:

Het raadsbesluit uit te breiden met de zinsnede:

*“Met dien verstande dat voor alle grondexploitaties waarbij de verwachte maatschappelijke baten resulteren in een extra financiële last van meer dan €100.000, de raad vooraf om goedkeuring wordt gevraagd middels een raadsbesluit waarin de door het college gemaakte integrale beoordeling inzichtelijk is gemaakt.”*

Toelichting:

Wij zijn van mening dat het voeren van een actief grondbeleid een gepast middel in de gereedschapskist kan zijn om maatschappelijk rendement te realiseren. De financiële ruimte van onze gemeente is echter beperkt gezien tal van andere opgaven. Het maatschappelijk rendement van actief grondbeleid laat zich vooraf lastig definiëren en de meetbaarheid van de impactniveaus in de waardenmatrix (zoals opgenomen in de nota) is beperkt. Daarom is onze fractie van mening dat de raad bij zulke ontwikkelingen vooraf om goedkeuring moet worden gevraagd via een raadsbesluit, waarin concreet is uitgewerkt wat het maatschappelijk rendement voor de betreffende casus is en of dit opweegt tegen de financiële lasten en/of risico's. Om te voorkomen dat ook voorstellen met heel beperkte financiële lasten vooraf langs de raad moeten, stellen we voor om aan te sluiten bij de rapportagegrens uit de P&C-cyclus, namelijk €100.000.

Indiener:

Simon van der Tang, SGP

(handtekening)