

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN COLLEGE(LEDEN)

Art. 34 RvO

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Datum: 16 maart 2022

Onderwerp: Toekomstige functie Ceres Ouddorp

Toelichting:

Van verontruste inwoners in de buurt vernemen wij dat er bij de Ceres in Ouddorp plannen zijn voor het vestigen van een bierbrouwerij, inclusief terras met 100 zitplaatsen en een hotelfunctie. Er zou ook planvorming zijn voor aanvullende bebouwing om het hotel verder uit te bouwen. De raad is slechts bekend met het feit dat bierbrouwer Solaes intrek zou nemen in de Ceres i.c.m. een klein proeflokaal. Passend binnen het cultuurhistorisch karakter van de Ceres in vorm en grootte. De eerste gedachte is dan ook een kleinschalige bierbrouwerij met proeflokaal in een museum achtige setting waarbij inwoner en toerist kennis kunnen maken met het proces van bierbrouwen met bijbehorende mogelijkheid van het proeven van het resultaat. Dit zou als elk-weer-voorziening een mooie aanvulling zijn op het recreatieve product.

Overigens is eerder de keus gemaakt om in het centrum van Ouddorp de woonfunctie en de recreatieve functie te scheiden en geen recreatieve appartementen toe te staan. E.e.a. is vastgelegd in het 'Plan van aanpak recreatie initiatieven Ouddorp' om zeer terughoudend om te gaan met vormen van verblijfsrecreatie in de kern Ouddorp. De gronden bij de Ceres hebben de bestemming "Uit te werken woongebied (artikel 23) Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende tuinen en erfbouw en in verband daarmee voor parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

- Hoe ziet het concrete plan voor de Ceres eruit?
- Wordt er gedacht over een combinatie met hotelfunctie, hoeveel eenheden?
- Hoe past dit binnen het ontwikkelkader?
- Bij de amendering van het ontwikkelkader is bepaald dat er, ook als de ontwikkeling past binnen de beslisboom, te allen tijde een afweging zal plaatsvinden voordat een besluit wordt genomen. Bij die afweging zal onder meer de impact van de ontwikkeling op de omgeving worden betrokken. Kan het college inzicht geven in de afweging die in dit geval is gemaakt? Hoe is de impact op de (woon)omgeving daarbij betrokken?
- Zijn omwonenden betrokken bij de invulling van deze ontwikkeling in en rondom de Ceres?
- Is er draagvlak voor in de omgeving, is dat aantoonbaar?
- Wordt er een terras gecreëerd bij de Ceres, hoe verhoudt zich dat tot de tuinen van aanliggende percelen van inwoners?
- Indien dit het geval is welke regels worden hieraan gesteld om de leefbaarheid in de wijk te waarborgen?
- Aan wie zijn de achterliggende gronden verkocht?
- Waaraan wordt gedacht om deze aanliggende gronden in te vullen?
- Hoe wordt in parkeren voorzien op die locatie?

Namens de SGP-fractie
C.G.M. Grinwis & P.C. Grinwis