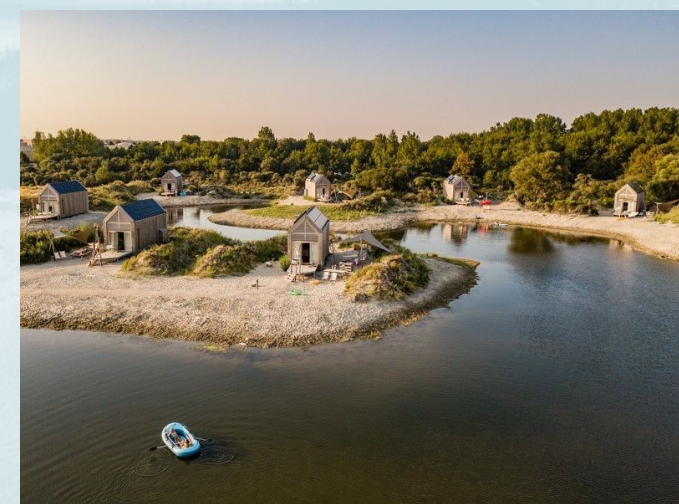


Ontwikkelingen verblijfstoerisme



Agenda

- Toerisme in cijfers
- Onderzoek inwoners Ouddorp, Goedereede en Stellendam
- Evaluatie Ontwikkelkader verblijfsrecreatie



Toerisme in cijfers

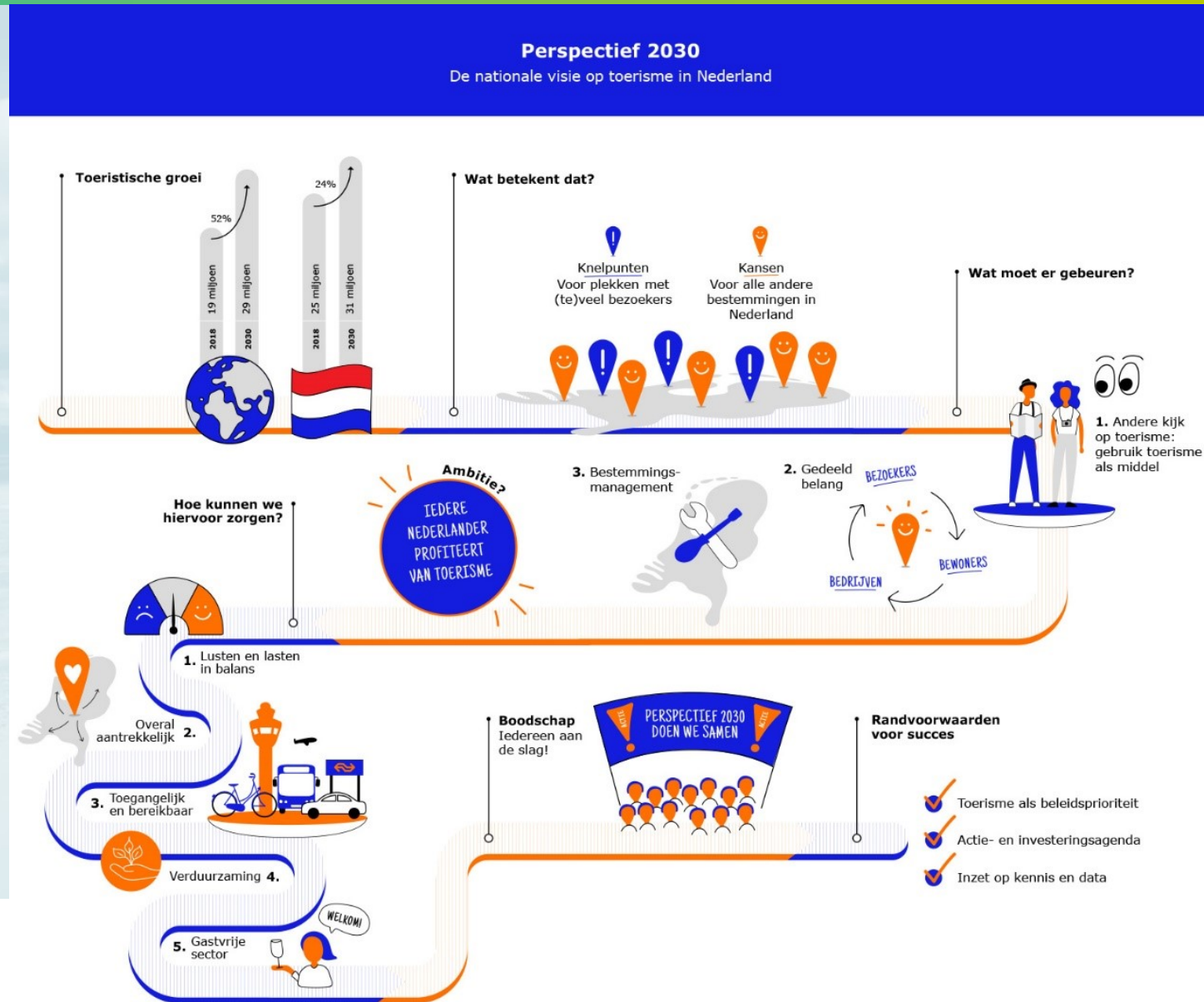
- 2020 was eerste coronajaar
- Eenmalige afname, groei verwacht
- Toename B&B, vakantiewoningen

Aantal overnachtingen	2018	2020
Toeristisch verblijf		
▪ Hotels, pensions, B&B's	48.000	1.350.000
▪ Vakantiewoningen, appartementen, lodges	1.442.300	
▪ Toeristisch kamperen	235.000	
▪ Passanten in jachthavens	19.200	17.800
Vaste gasten		
▪ Jaarplaatsen op campings	427.400	307.300
▪ Vaste ligplaatsen in jachthavens	94.100	72.200
▪ Tweede woningen	323.000	257.800
Totaal	2.589.000	2.005.100

	2018	2020
Kamers in hotel / pension	98	99
Kamers in Bed & Breakfast ¹	52	81
Vakantiewoningen / appartementen / lodges ²	4.607	4.746
- Vooral toeristische verhuur	2.219	2.418
- Vooral eigen gebruik	2.388	2.328
Jaarplaatsen	2.740	2.713
Toeristische kampeerplaatsen incl. camperplaatsen / seizoenplaatsen / verhuureenheden ³	1.343	1.365
Vaste ligplaatsen in jachthavens	3.040	3.022
Passantenplaatsen in jachthavens ⁴	55	75
Totaal	11.935	12.101

Toerisme in cijfers

- Landelijk grote groei verwacht
- Verandering van focus: van economie naar brede welvaart
- Kansen voor minder toeristische gebieden



Inwonersonderzoek: vertrekpunt

- Naar aanleiding van motie bij ontwikkelkader
- Periode veldwerk maart – april 2021
- Steekproef adressen uit Basis Registratie Personen = 1.800
- 600 per kern in Ouddorp, Goedereede en Stellendam



Inwonersonderzoek: overwegingen

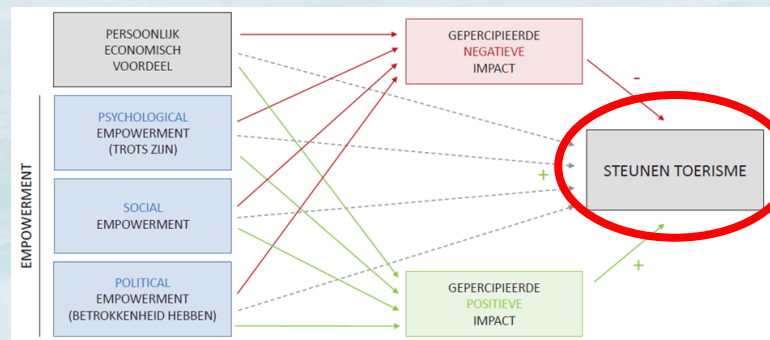
- Breed toegepaste onderzoeksaanpak
- Respons 803/1800
- Alleen in het toeristische deel (kop)
- Uitgevoerd na zeer drukke coronatijd
- Delen mogelijk geweest
- Ondanks onzuiver beeld, wel signaal



Inwonersonderzoek: resultaten

STEUN VOOR TOERISME	Goeree-Overflakkee	Schouwen-Duiveland	Sluis *	Veere *
Ik steun toerisme en ik wil dat het belangrijk blijft in mijn gemeente.	39%	55%	62%	65%
Mijn gemeente moet een toeristische bestemming blijven.	48%	63%	71%	75%
De voordelen van toerisme in mijn gemeente wegen zwaarder dan de nadelen.	41%	54%	60%	65%

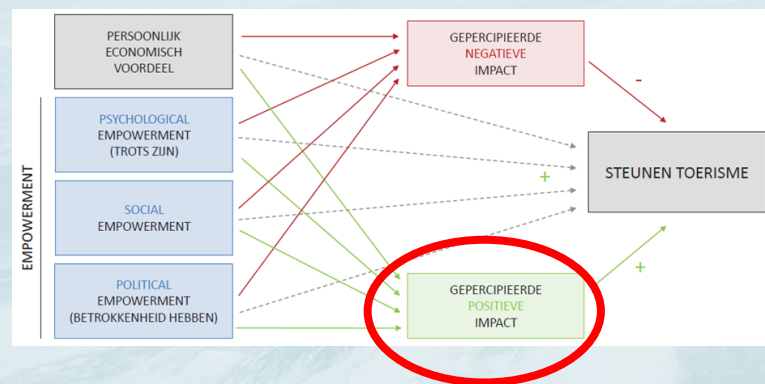
* Betreft resultaten uit 2019, Schouwen-Duiveland betrof hele gemeente



Inwonersonderzoek: resultaten

GEPERCIPIERDE POSITIEVE IMPACT	Goeree-Overflakkee	Schouwen-Duiveland	Sluis *	Veere *
Een groei van het aantal toeristen versterkt de lokale economie.	66%	74%	82%	82%
Dankzij toerisme zijn er meer winkel- en horecagelegenheden.	76%	84%	78%	90%
Toerisme vergroot het inkomen en de levensstandaard in mijn gemeente.	52%	67%	73%	81%

* Betreft resultaten uit 2019!



Inwonersonderzoek: resultaten

* Betreft resultaten uit 2019!

GEPERCIPIERDE NEGATIEVE IMPACT	Goeree-Overflakkee	Schouwen-Duiveland	Sluis *	Veere *
Door toerisme zijn er meer verkeersproblemen in mijn gemeente.	84%	82%	67%	76%
Door toerisme is er meer zwerfafval in mijn gemeente.	75%	77%	62%	57%
Door toerisme wordt het te druk in mijn gemeente.	71%	54%	42%	49%
Een groei van het aantal toeristen zal leiden tot wrijving tussen inwoners en toeristen.	66%	51%	37%	47%
Door toerisme wordt het leven in mijn gemeente duurder.	60%	43%	32%	48%
Door toerisme is er meer criminaliteit in mijn gemeente.	37%	38%	26%	20%

Inwonersonderzoek: resultaten

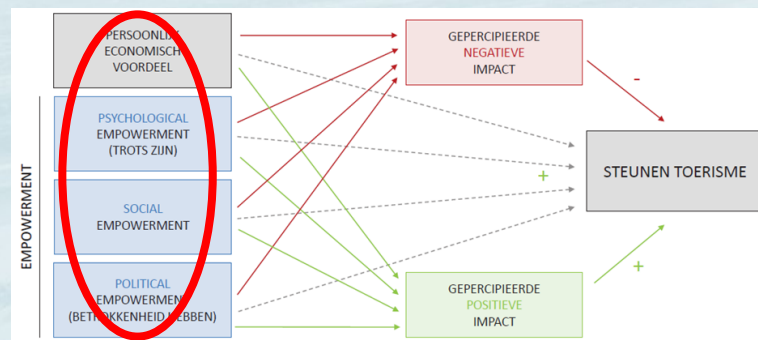
GEPERCIPIEERDE POSITIEVE IMPACT	Goeree-Overflakkee	Schouwen-Duiveland	Sluis *	Veere *
Toerisme stimuleert de ontwikkeling van publieke faciliteiten in mijn gemeente .	45%	58%	60%	74%
Dankzij toerisme zijn er meer recreatieve mogelijkheden voor bewoners.	47%	56%	60%	72%
Toerisme helpt onze culturele identiteit te bewaren en historische gebouwen te restaureren/herbouwen.	31%	48%	48%	60%
Toeristische ontwikkelingen verbeteren de leefbaarheid in mijn gemeente.	30%	44%	48%	56%
Door toeristische ontwikkelingen zien de publieke ruimtes in de gemeente er beter uit.	28%	35%	39%	57%
Toerisme stimuleert de bescherming en het behoud van de natuurlijke omgeving in mijn gemeente.	18%	21%	30%	31%
Toerisme stimuleert de ontwikkeling van meer groen in mijn gemeente.	16%	18%	30%	32%

Inwonersonderzoek: resultaten

OVERIGE FACTOREN	Goeree-Overflakkee
Door toerisme wil ik anderen graag vertellen wat mijn gemeente te bieden heeft ('trots zijn').	47%
Toerisme zorgt ervoor dat ik mij meer verbonden voel met de gemeenschap ('sociale verbondenheid').	18%
Toerisme in mijn gemeente helpt mij mijn rekeningen te betalen (persoonlijk economisch voordeel).	18%
Ik heb een stem in de beslissingen rond toeristische ontwikkelingen in mijn gemeente ('politieke betrokkenheid').	8%

Schouwen-Duiveland	Sluis *	Veere *
57%	67%	72%
23%	26%	27%
25%	27%	36%
12%	13%	21%

* Betreft resultaten uit 2019!



Inwonersonderzoek: aanbevelingen

- Actief en transparant communiceren
- Inwoners stimuleren te vertellen wat het eiland te bieden heeft
- Actief luisteren naar de inwoners
- Negatieve effecten waar mogelijk wegwerken
- Sociale effecten vergroten
- Inwoners betrekken bij beleid → inwonersklankbord opzetten

Ontwikkeldkader verblijfsrecreatie

- Beslisboom en planologisch kader voor hele eiland
- Doel: eenvoudig en uitnodigend helderheid vooraf
- kernambities: beleefbare natuur, welbevinden, duurzaamheid
- Brouwersdam en Stellendam geen deel van de 'kop'
- Geen nieuwe stacaravanparken/jachthavens
- Lopende procedures vallen buiten kader



staatsbosbeheer



gemeente
Goeree-Overflakkee

zeelenberg
architectuur

HISWA
RECRON

Dorpsraad Herkingen



provincie **HOLLAND**
ZUID



Dorpsraad
Ouddorp

VEERO



gemeente
Goeree-Overflakkee

Ontwikkelkader: voorbeelden

Hotel



Ontwikkelkader: voorbeelden

Groeps-
Accommodatie
12-24 pers



gemeente
Goeree-Overflakkee

Ontwikkelkader: voorbeelden

B&B



gemeente
Goeree-Overflakkee

Ontwikkelkader: voorbeelden

Toeristisch
kamperen



gemeente
Goeree-Overflakkee

Ontwikkelkader: voorbeelden

Campers



Ontwikkelkader: voorbeelden

Recreatiewoningen



Ontwikkelaar: resultaten

Informatieverzoeken:

- 27 geregistreerde informatievragen
→ 5 in procedure gebracht waarvan 3 vergund (allemaal B&B)

Vergunningen:

- B&B: 27 aanvragen, 21 toegekend
- Hotel: 3 aanvragen, 1 toegekend

Principeverzoeken:

- Hotels, uitbreiding campings, camperplaatsen

Gerealiseerd:

- Camperplekken Port Zélande (100)
- Uitbreiding Camping De Grevelingen (138)
- Uitbreidingen binnen vergunning bij o.a. 't Vogelnest en Lage Werf
- Opening minicamping Kastanjehoeve (15)
- Curios Grevelingenstrand (30)
- Uitbreiding minicampings naar 45 plaatsen

Ontwikkelkader: voorbeeld

Typologie



Ontwikkelaar: voorbeeld

Ontwerp Landschapsplan



sfeerbeeld akkerkruiden/grasland



sfeerbeeld waterpoel

Artist Impressions

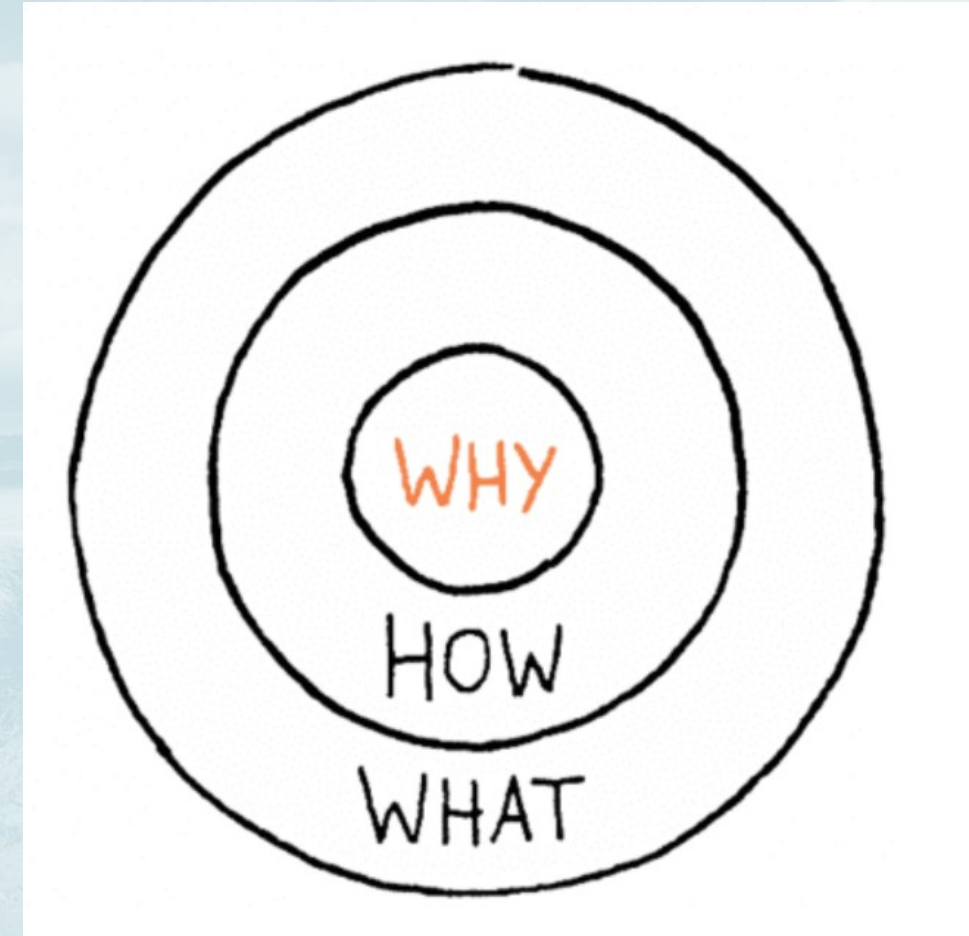


Ontwikkelkader: evaluatie

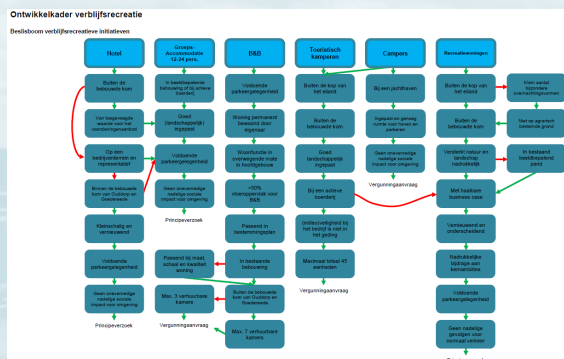
- Corona heeft voor bijzondere situatie gezorgd
- Achteruitgang voorkomen, wel beperkt interne kwaliteitsslag (o.a. toppershoedje en Klepperstee)
- Aanvullend beleid: landschapsprofiel Kop van Goeree, beleidsregel B&B, huisvesting arbeidsmigranten en permanente bewoning
- Aandacht natuur en landschap staat centraal, niet meer economie?
- Waar kun je nog ontwikkelen met respect voor omgeving, inwoners en natuur?

Ontwikkeldkader: evaluatie en overwegingen

- Kiezen we voor ruimte voor ontwikkeling bij inwoners en bedrijven (B&B, minicamping op de kop ect.)
- Of kiezen we voor steun aan bestaande toeristische ondernemers en clustering (groei bestaande campings en parken)
- Jaarrond verblijf inderdaad een doelstelling?
- Overwegingen:
 - Maneges
 - Geen gebruik agrarisch land op de kop
 - Geen nieuwe stacaravanparken en jachthavens



Vragen en discussie



STEUN VOOR TOERISME	Goeree-Overflakkee
Ik steun toerisme en ik wil dat het belangrijk blijft in mijn gemeente.	39%
Mijn gemeente moet een toeristische bestemming blijven.	48%
De voordelen van toerisme in mijn gemeente wegen zwaarder dan de nadelen.	41%

Aantal overnachtingen	2018	2020
Toeristisch verblijf		
▪ Hotels, pensions, B&B's	48.000	1.350.000
▪ Vakantiewoningen, appartementen, lodges	1.442.300	
▪ Toeristisch kamperen	235.000	
▪ Passanten in jachthavens	19.200	17.800
Vaste gasten		
▪ Jaarplaatsen op campings	427.400	307.300
▪ Vaste ligplaatsen in jachthavens	94.100	72.200
▪ Tweede woningen	323.000	257.800
Totaal	2.589.000	2.005.100

