

MOTIE naar aanleiding van een agendapunt

Art. 29

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Motie naar aanleiding van agendapunt 7, ontwerpverklaringen van geen bedenkingen t.b.v. Ouddorp Bad

Onderwerp: Oproep tot aangaan van het gesprek met de projectontwikkelaar om te komen tot woningbouw die ten goede komt aan de onze inwoners

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee in vergadering bijeen op 2 juni 2022

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat,

- Het voornemen is om op de locatie Ouddorp Bad woningen te realiseren met een dubbelbestemming overeenkomend met de bijzondere categorie woningen uit het woningbouwprogramma;
- een dubbelbestemming volgens de nieuwe regels van PZH onwenselijk is;
- Aan recreatieve bebouwing de laatste jaren veel aanbod is toegevoegd;
- De woningmarkt niet of nauwelijks toegankelijk is voor jongeren en starters;
- De doorstroming op de woningmarkt niet op gang komt door gebrek aan aanbod;
- Recreatief product inclusief B&B in de kern van Ouddorp behoorlijk is uitgebreid;
- Er maatschappelijk veel weerstand is tegen Ouddorp Bad in huidige vorm;

Overwegende dat,

- Er maatschappelijk noodzaak is om te bouwen voor de lokale behoefte;
- Doorstroming op de woningmarkt starters en andere toetreders perspectief biedt;
- Er op het eiland grote behoefte is om te bouwen voor de lokale bevolking;
- Het wenselijk zou zijn als de woningen in Ouddorp Bad permanent bewoond gaan worden;

Verzoekt het college,

In gesprek te gaan met de projectontwikkelaar om Ouddorp Bad Oost vooral ten goede te laten komen aan inwoners van de gemeente Goeree-Overflakkee. In dat gesprek onder andere de volgende punten aan de orde te stellen en die punten te onderzoeken:

- ter bevordering van de doorstroming het overgrote deel van de woningen te verkopen aan inwoners van onze gemeente;

- de woningen alleen voor permanente bewoning beschikbaar te stellen.

Daarnaast een traject op te starten om te komen tot woningbouwlocaties in Ouddorp die leiden tot realisatie van een significant aantal (betaalbare) woningen die aansluit bij de lokale behoefte. De resultaten van dit traject te delen met de raad na het zomerreces van 2022.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener:

Corné Grinwis (SGP)

Mariëlle van den Berg (CU)

Petra 't Hoen (PvdA)

(handtekening)