

AMENDEMENT | Art. 28 RvO

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee.
Naar aanleiding van agendapunt: 9
Onderwerp: Evaluatie 2022 Ontwikkelkader verblijfsrecreatie
De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee in vergadering bijeen op 15 december 2022
Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende (sub) amendement voor: Het raadsbesluit als volgt te wijzigen: Beslispunt 2. Ontwikkelkader verblijfsrecreatie 2022 vast te stellen met de volgende wijzigingen: <ul style="list-style-type: none">- Bij de inleiding na de zin 'aandachtspunt hierbij is dat de bestaande toeristische kampeerplaatsen zoveel mogelijk behouden worden' toevoegen: 'en verdere verstening voorkomen wordt'.- Bij de inleiding in aanvulling op de eerste alinea toevoegen: 'Het ontwikkelkader zal tweejaarlijks geëvalueerd worden'.- Onder het kopje Uitgangspunten aan de zin 'Verblijfsrecreatie is op basis van het bestemmingsplan meestal bespreekbaar of zelfs direct vergunbaar als vervolgfunctie van een boerderij om leegstand te voorkomen' toe te voegen: Wel wordt in het kader van de woningbouwopgave altijd eerst afgewogen of een locatie in aanmerking komt voor permanente woningbouw.- Onder het kopje Groepsaccommodaties de zin 'Bij toepassing binnen de bebouwde kom is naast landschappelijke inpassing de algemeen ruimtelijke inpassing ook van belang' als volgt te wijzigen: 'Bij toepassing binnen de bebouwde kom zijn naast landschappelijke inpassing de algemeen ruimtelijke inpassing en de inbedding in de lokale omgeving ook van belang'- Onder het kopje Hotel toevoegen: 'Om vermenging van wonen en recreatie te voorkomen zijn nieuwe hotels binnen de bebouwde kom op de kop van het eiland ongewenst'.- Onder het kopje B&B het aandachtsstreepje Bestemmingsplannen als volgt aanpassen: 'Bestemmingsplannen waar nodig als volgt aanpassen: regels voor bewoning hoofdwooning, voldoende parkeergelegenheid <u>op eigen terrein</u>, <50% van pand, <u>geen keuken</u> en maximaal 3 kamers'.- In het stroomschema onder 'Hotel' het eerste blokje aan passen door de toevoeging 'en buiten de kop'. Het vierde blokje 'binnen de bebouwde kom van Ouddorp en Goedereede' verwijderen.- In het stroomschema onder 'Groepsaccommodatie 12-24 pers.' in het eerste blokje toevoegen 'en bij voorkeur buiten de bebouwde kom'.

- In het stroomschema onder B&B het laatste blokje aanpassen in 'Max. 3 verhuurbare kamers'.

Een toelichting per aandachtsstreepje:

- *Verdere verstening van recreatieparken is onwenselijk, zeker daar waar het transformatie van bijv. recreatief kamperen of stacaravans betreft.*
- *Het is de wens van de indieners dat het ontwikkelkader elke twee jaar geëvalueerd wordt zodat actuele ontwikkelingen meegenomen kunnen worden.*
- *Groepsaccommodaties binnen de bebouwde kom zijn in het kader van mogelijke overlast onwenselijk, in lijn met het stroomschema moet de sociale impact op de omgeving expliciet afgewogen worden.*
- *Nieuwe hotels binnen de bebouwde kom zijn ongewenst. Vermenging van wonen en recreatie met name op de kop van het eiland moet vermeden worden.*
- *Een B&B moet geen verkapte vakantiewoning zijn, vermenging van wonen en (langdurig) recreatief verblijf is onwenselijk. Mocht een bestemmingsplanwijziging nodig zijn voor deze aanpassingen dan verzoeken wij het college die op korte termijn vorm te geven bijv. middels een paraplubestemmingsplan.*
- *Nieuwe hotels binnen de bebouwde kom van Ouddorp en Goedereede zijn ongewenst.*
- *Groepsaccommodaties binnen de bebouwde kom zijn in het kader van mogelijke overlast onwenselijk.*
- *Zie eerdere opmerking over aard en omvang B&B.*

Bovenstaande aanpassingen zijn in lijn met het coalitieprogramma 2022-2026 Samen keuzes maken voor Goeree-Overflakkee. Onder meer wordt daarin gesteld dat in de kernen de woonfunctie voorrang heeft en dat het woongenot van onze inwoners een hogere prioriteit heeft dan het toerisme.

Indieners:

Adriaan Kasteleijn (SGP) Daniël Huising (CDA) Mariëlle van den Berg (ChristenUnie)