

## Uitnodiging bijwonen schooldebat

Hierbij nodigen wij jullie uit voor het bijwonen van het schooldebat dat gehouden wordt op dinsdag 13 juni in bestuurscentrum Het Rondeel te Middelharnis.

### 1. Opening

*De voorzitter opent de vergadering.*

### 2. Vaststelling agenda

*Tijdens de raadsvergadering kunnen raadsleden en de voorzitter voorstellen een agendapunt toe te voegen of van de agenda te halen. De raad beslist hierover bij meerderheid van stemmen. Ter vergadering ingediende moties over een onderwerp dat niet op de agenda staat, worden toegevoegd aan de agenda aan het einde van de oordeelsvormende fase.*

### **Oordeelsvormende fase**

*De oordeelsvormende fase is bedoeld om de raadsfracties in de gelegenheid te stellen hun visie op het betreffende onderwerp te geven en met elkaar in debat te gaan. Indien er geen raadslid is dat daar bezwaar tegen heeft, kan de raad direct tot besluitvorming overgaan.*

### 3. Bouw nieuw zwembad Oude-Tonge

### 4. Realisatie warmtenet Stellendam

### **Besluitvormende fase**

*In de besluitvormende fase is het niet meer mogelijk om in debat te gaan over het voorstel. Het is nog wel mogelijk om een korte stemverklaring af te leggen. Indien er toch behoefte bestaat om nader in te gaan op het voorstel, kan het voorstel op verzoek van een of meer raadsleden terug worden gebracht naar de oordeelsvormende fase.*

### **Einde besluitvormende fase**

### 5. Sluiting

*De voorzitter sluit de vergadering.*

De voorzitter van de jongerenraad Goeree-Overflakkee,

H. Herweijer

## Aanwijzingen

Vorm per agendapunt vijf fracties (groepen) die het belang van hun partij in het oog moeten houden en vanuit dat belang het debat moeten voeren. Aan de hand van je nummer op de voorkant van deze agenda ben je ingedeeld bij één van de onderstaande fracties. De fracties houden een fractievergadering (ca. 25 minuten). Leden van de SGP-fractie lopen ook rond om jullie zo nodig te helpen bij de fractievergadering.

Tijdens de fractievergadering dient een woordvoerder (fractie voorzitter) te worden aangewezen. Tijdens raadsvergadering (het echte debat) krijgt deze fractievoorzitter de gelegenheid om als eerste (in de 'eerste termijn') het belangrijkste argument van de fractie in het debat te brengen. Vervolgens mogen ook andere fractieleden andere argumenten geven om voor of juist tegen het voorstel te zijn. Het is de bedoeling dat de fractie tijdens de fractievergadering de raadsvergadering voorbereidt en standpunten/argumenten formuleert die de belangen van de achterban (kiezers) van de fractie ondersteunen.

Het is de bedoeling om tijdens de raadsvergadering goed te luisteren naar de andere fracties en zo nodig daarop te reageren. Bekijk welke belangen er voor jouw partij op het spel staan!

Dit zijn de vijf partijen:

### 1. De boerenpartij

Deze partij behartigt de belangen van de boeren in de gemeente. Boeren moeten enerzijds de mogelijkheid hebben op een goede manier te kunnen ondernemen zonder verstrikt te raken in allerlei beperkingen en regels. Anderzijds moeten boeren alle ruimte krijgen om hun vak uit te oefenen. Landbouwgrond afstaan voor andere doeleinden zien de boeren als een kwalijke zaak.

### 2. De natuurpartij

Deze partij behartigt de belangen van de natuur. Er moet weer meer natuur komen in Nederland en zeker ook in de gemeente Goeree-Overflakkee (goed voor toerisme en milieu). Verder moeten bestaande natuurgebieden worden beschermd tegen allerlei schadelijke invloeden, zoals geluidsoverlast of verdere verdichting van het verkeer.

### 3. De recreatiepartij

Deze partij wil de gemeente nog aantrekkelijker maken voor toeristen door goede voorzieningen voor allerlei groepen te treffen. Daarnaast moeten toeristen volop kunnen genieten van de prachtige natuur en de rust op het eiland.

### 4. De ondernemers partij

Deze partij wil een goed, flexibel en vrij klimaat voor de ondernemers en de burgers in de gemeente. Vrijheid staat voorop! Zonder al te veel regels en bemoeienis van de overheid (de gemeente) moeten burgers en ondernemers hun eigen boontjes kunnen doppen. Een belangrijk speerpunt van deze partij is dat alle mogelijkheden die er zijn om de economie op het eiland te stimuleren met beide handen aangepakt moeten worden.



gemeente  
**Goeree-Overflakkee**

## **5. De burgerpartij**

Deze partij behartigt de belangen van de burgers. De gemeente Goeree-Overflakkee heeft rust, ruimte en woongenot hoog in het vaandel staan en dit moet ook in de toekomst gegarandeerd blijven.

Daarnaast is het belangrijk dat voor de burgers goed woon-werkverkeer mogelijk is.

Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee  
Postbus 1  
3240 AA MIDDELHARNIS

Nummer : Z-23-138568/230613  
Wethouder : Z. Wembad  
Raadsvergadering : 13 juni 2023  
Onderwerp : Bouw zwembad Oude-Tonge

### Beslispunten

- Instemmen met de bouw van een zwembad in Oude-Tonge
- Een investeringsbudget van € 19 miljoen beschikbaar stellen
- Instemmen met jaarlijkse lasten van € 900.000

### Inleiding

Op Goeree-Overflakkee zijn nu drie zwembaden: De Staver in Middelharnis, De Gooye in Dirksland en Zuiderdiep in Stellendam. Als je het zwembad bij Port Zélande in Ouddorp meetelt, kom je op drie zwembaden. Aan de oostkant van het eiland is geen zwembad. Voor inwoners van (onder andere) Ooltgensplaat, Achthuizen, Langstraat, Den Bommel en Oude-Tonge is er dus geen zwembad in de buurt. Daar willen we verandering in brengen.

### Doelstelling

- Uitbreiding van het sport- en beweegaanbod aan de oostkant van Goeree-Overflakkee.

### Argumenten

1. Een zwembad zorgt voor extra mogelijkheden om te bewegen en te sporten.
2. Door een zwembad wordt het nog aantrekkelijker om aan de oostkant van het eiland te gaan wonen.
3. Er is een geschikte locatie beschikbaar: het leegstaande terrein aan de Capelleweg, tegenover de carpoolplaats.

### Uitleg

Zwemmen is voor kinderen, jongeren én ouderen een manier om in beweging te zijn. Dat is goed voor de gezondheid. Het helpt bijvoorbeeld om overgewicht te voorkomen.

We willen niet dat jongeren verslaafd raken aan alcohol of drugs. Daarom is het belangrijk dat ze zich niet vervelen, maar genoeg leuke dingen kunnen doen. Een zwembad kan daarbij helpen. Het is leuk om met elkaar te gaan zwemmen op een vrije middag of in de vakantie. Het is de bedoeling dat er ook een zwemvereniging komt, zodat je ook echt kunt gaan sporten in het zwembad. Dat is tegelijk een mooie manier om vrienden te maken.

Ook voor ouderen is zwemmen fijn. Bij sommige ziektes zorgt het er zelfs voor dat de klachten wat minder erg worden.

Er is een goede locatie beschikbaar voor het zwembad. Aan de Capelleweg is een terrein waar vroeger een bedrijf gevestigd was. Het terrein wordt nu niet meer gebruikt. Vlakbij het terrein ligt een grote parkeerplaats. Ook is busstation Oude-Tonge heel dichtbij. Het zwembad wordt daarom goed bereikbaar.

### Kanttekeningen

De komst van een nieuw zwembad in Oude-Tonge kan ervoor zorgen dat het minder druk wordt bij andere zwembaden (met name De Staver in Middelharnis). Dat kan zorgen voor minder inkomsten van deze zwembaden, waardoor ze misschien hun begroting niet meer rond krijgen.

Als het zwembad een groot succes wordt, kan het heel druk worden rond het zwembad. Dat kan de veiligheid van voetgangers en fietsers op de Capelleweg in gevaar brengen.



gemeente  
**Goeree-Overflakkee**

Het is helaas niet mogelijk om het zwembad te combineren met sportcentrum Grutterswei in Oude-Tonge. Het ontbreekt aan voldoende ruimte rondom de Grutterswei. Verplaatsen van de Grutterswei kost te veel geld.

### **Financiën**

De bouw van het zwembad kost € 20 miljoen. Dit bedrag is inclusief de inrichting van het terrein rond het zwembad. Als we dit bedrag verdelen over een lange periode, is de gemeente elk jaar € 900.000 kwijt aan dit zwembad.

Dit geld is nu niet beschikbaar. Daarom wordt voorgesteld om twee gemeentelijke belastingen te verhogen: de onroerendezaakbelasting (die elke eigenaar of huurder van een huis of ander gebouw betaalt) en de toeristenbelasting (die elke vakantieganger betaalt).

### **Kader**

De bouw van een zwembad past binnen de doelstellingen van de 'Sport- en beweegagenda Sportief vitaal', die de gemeenteraad in 2022 heeft vastgesteld. Ook past het binnen de doelstellingen van 'Opgroeien in een kansrijke omgeving' (OKO).

### **Vervolgstappen**

Als de raad instemt met het plan, gaan we een architect en bouwkundigen vragen om het ontwerp en de bouwplannen verder uit te werken. Dat kan eind 2023 klaar zijn. Verder moet het terrein leeggemaakt worden, zodat er kan worden gebouwd. Daarna moet er aannemers worden gevonden die het zwembad kunnen bouwen. De bouw kan hopelijk eind 2024 starten.

### **Participatie**

We hebben een avond georganiseerd voor de inwoners van Oude-Tonge. Deze avond is door veel mensen bezocht. Veel mensen waren enthousiast over het plan. Mensen die in de buurt van de beoogde locatie wonen, vroegen zich wel af of ze geen last krijgen van het zwembad.

Als de raad instemt met het plan, zullen we opnieuw met omwonenden in gesprek gaan. Met elkaar kunnen we dan afspraken maken om ervoor te zorgen dat het zwembad niet voor overlast gaat zorgen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee

secretaris

W. Flikweert

burgemeester

H. Herweijer



Het gebied met de rode rand eromheen is de locatie waar het zwembad moet komen. Rechts daarvan zie je de carpoolplaats (parkeerplaats) en het busstation.

Nummer : Z-23-138569/230613  
Wethouder : Z. Onneveld  
Raadsvergadering : 13 juni 2023  
Onderwerp : Plan aanleg warmtenet Stellendam

Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee  
Postbus 1  
3240 AA MIDDELHARNIS



### Beslispunt

- Het *Plan Aanleg warmtenet Stellendam* vaststellen
- Een budget van €3,6mln ter beschikking stellen en dit verwerken in de begroting van 2024

### Inleiding

In 2015 is het Akkoord van Parijs getekend, waarmee bijna 200 landen aangaven een plan op te stellen om de opwarming van de aarde tegen te gaan. In 2019 werd in Nederland afgesproken om in 2030 al 50% minder CO<sub>2</sub> uit te stoten, om deze opwarming tegen te gaan. Een van de maatregelen is een verbod op aardgas in 2050. Aardgas wordt in huizen gebruikt voor verwarming en warm water voor bijvoorbeeld douchen. Sinds 2018 worden alle nieuwe woningen al zonder gasaansluiting gebouwd. In Stellendam zijn nog veel woningen waar wel gas wordt gebruikt. Daarnaast is gas sinds de oorlog in Oekraïne erg duur geworden. De gemeente heeft vorig jaar onderzoeksbureau 'Lekker groen' opdracht gegeven om dit uit te zoeken. Het plan wat is gemaakt wordt hieronder uitgelegd.

### Doelstelling

- Het aansluiten van 1591 woningen op een warmtenet
- Het daarmee besparen van 1.300 m<sup>3</sup> gas, per huishouden, per jaar

### Argumenten

1. De Rijksoverheid heeft besloten dat alle woningen per 2050 niet meer met gas worden verwarmd. De aanleg van een warmtenet of een andere oplossing moet hoe dan ook gebeuren.
2. Het gas is erg duur geworden, de kosten van verwarmen zijn meer dan verdubbeld sinds 2021.
3. Het aanleggen van een warmtenet is goed voor het klimaat, er wordt veel CO<sub>2</sub> bespaard.
4. De Rijksoverheid heeft Stellendam aangewezen als proef, daarom is er veel subsidie beschikbaar en kost het verwarmen via een warmtenet 5% minder dan het gebruik van gas tot 2030.

### Uitleg

In de polder van Stellendam komt een groot park met zonnepanelen. Met de elektriciteit die daarmee wordt opgewerkt wordt jaarrond water verwarmd. Dit warme water wordt opgeslagen in een groot bad dat wordt afgedekt met isolatie. In de winter wordt dit warme water gebruikt om de huizen van Stellendam te verwarmen. Elk huis krijgt dan een buis waarmee warm water binnenkomt, die kan worden aangesloten op de radiatoren of vloerverwarming. De CV-ketel (verwarmingsketel) wordt dan weggehaald en aardgas is niet meer nodig.



gemeente  
**Goeree-Overflakkee**

### **Kanttekeningen**

Er zijn ongeveer 5 voetbalvelden nodig om zonnepanelen neer te leggen en 6 voetbalvelden om een opslag voor warm water te bouwen. Hiervoor moet boer Geurts een andere plek zoeken en ook wordt er een deel van het natuurgebied bij het Haringvliet vlak gemaakt met asfalt om zonnepanelen neer te leggen.

In het plan is niet nagedacht hoe bedrijven moeten worden verwarmd. Wij leven in een vrij land waar ondernemers graag zelf keuzes maken. Als ondernemers mee willen doen mag dat, maar dan moeten ze dat zelf betalen.

### **Financiën**

Het aanleggen van dit warmtenet kost erg veel geld. De gemeente krijgt €1,5mln subsidie van de Rijksoverheid waarmee de zonnepanelen kunnen worden gekocht. De rest moet de gemeente zelf betalen. Omdat de gemeente niet veel geld heeft wordt er over nagedacht om de toeristenbelasting te verhogen. Door de warme zomers komen er veel meer toeristen. Dit vormt een mooie bron van inkomsten.

De kosten voor verwarming van huizen gaat echter omlaag, tot aan 2030 betalen bewoners 5% minder dan nu.

### **Kader**

Als gemeente zijn wij verplicht plannen te maken om wijken en/of dorpen te voorzien van alternatieven voor een gasaansluiting. Voor 2050 moeten alle woningen afgesloten zijn van aardgas.

### **Vervolgstappen**

Als uw raad instemt met dit plan, zal volgende maand gestart worden met de aanschaf van de zonnepanelen. In 2024 wordt de wateropslag gebouwd, hiervoor moet de aanbesteding nog plaatsvinden.

### **Participatie**

In januari van dit jaar hebben wij bij alle huizen gevraagd of ze voor of tegen dit plan zijn. 68% van de inwoners is voor het plan. Eigenlijk zouden wij dit plan alleen door laten gaan bij 70%, maar het kleine verschil vinden wij niet zo erg.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee  
Secretaris

W. Flikweert

Burgemeester

H. Herweijer



## Stellendam – huidige situatie

### bouwperiode

- vóór 1945
- 1945 - 1964
- 1965 - 1974
- 1975 - 1991
- 1991 - 2005
- 2006 - 2015
- vanaf 2015

Aantal woningen: 1.591  
 Aantal utiliteitsgebouwen: 307  
 Aantal won.-equivalent: 2.245

### Gemiddelde per won.-equivalent:

- Warmtevraag: 40 GJ/jaar
- Gasverbruik: 1.300 m<sup>3</sup>/jaar
- CO<sub>2</sub> emissie: 2.300 kg/jaar



**Bijlage 1: Kaart van huizen in Stellendam**



**Bijlage 2: Voorbeeld van opslag warm water en een veld met zonnepanelen**