

## SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN COLLEGE(LEDEN)

Art. 34 RvO

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Datum: 23 augustus 2023

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning uitbreiding camping Haayse Bos

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Op 31 mei 2021 heeft het college in een brief aan de eigenaar van het Haayse Bos aangegeven dat uitbreiding van de camping niet past binnen gemeentelijk en provinciaal beleid. Wat is er inmiddels veranderd dat nu wel tot publicatie van de concept omgevingsvergunning is overgegaan?
2. In diezelfde brief geeft het college aan dat de uitbreiding niet past in het Ontwikkelkader verblijfsrecreatie zoals dat is vastgesteld in 2019. Inmiddels is dit ontwikkelkader geëvalueerd, gewijzigd en tijdens de behandeling in de gemeenteraad geamendeerd en daarmee verder aangescherpt. Kunt u aangeven waarom een omgevingsvergunning nu wel verleend zou gaan worden?
3. Hoe verhoudt deze concept omgevingsvergunning zich tot het coalitieprogramma waarin gesteld wordt dat juist vanwege de kwetsbaarheid van de Kop op het midden en aan de oostkant van het eiland recreatieve ontwikkelingen worden gestimuleerd?
4. In de toetsing op provinciaal beleid (pag. 10 ruimtelijke onderbouwing) wordt gesteld dat het een kleinschalige uitbreiding betreft van een bestaande camping. De SGP-fractie constateert dat de huidige camping een oppervlakte heeft van ca. 21.000 m<sup>2</sup> en het beoogde uitbreidingsgebied zoals dat weergegeven is op ruimtelijkeplannen.nl een oppervlakte heeft van ca. 17.000 m<sup>2</sup>. Naar de mening van de fractie is daarmee het woord 'kleinschalig' niet op zijn plaats. Hoe beoordeelt het college in het licht van deze afmetingen de zogenaamde kleinschaligheid?
5. Op pagina 14 van de ruimtelijke onderbouwing wordt gesteld dat vanuit provinciaal beleid de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig mag worden aangetast en dat daarbij openheid en vergezichten als kwaliteiten aan te merken zijn. Hoe beoordeelt het college het bouwen van ecolodges en het planten van bomen, zoals weergegeven op het landschapsplan, in relatie tot deze eisen en kwaliteiten van het huidige gebied, nl. een open agrarisch perceel met doorzichten?
6. In de ruimtelijke onderbouwing wordt op pagina 18, naar mening van de SGP-fractie, wel heel gemakkelijk voorbijgegaan aan het amendement van de CU waarin gesteld wordt dat geen extra landbouwgrond onttrokken mag worden voor recreatiewoningen, ook niet als het gaat

om kleine aantallen en/of bijzondere overnachtingsvormen. Hoe heeft het college dit amendement meegewogen in de beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing?

7. In het ontwikkelkader verblijfsrecreatie, zowel in de versie van 2019 als van 2022, staat in de beslisboom dat recreatiewoningen niet op agrarisch bestemde grond gebouwd kunnen worden. Hoe weegt het college het feit dat 13 van de beoogde ecolodges op de gronden aangemerkt als 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' gesitueerd worden?
8. Kan het college onderbouwen waarom niet kan worden volstaan met de uitbreiding met 7 ecolodges op de gronden die nu al de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' hebben?
9. De aard van de uitbreiding, nl. ecolodges die jaarrond verhuurd kunnen worden leidt ook tot toename van verkeer op de toch al drukke Hofdijksweg. Is dit, naar de mening van het college, voldoende meegewogen in de ruimtelijke onderbouwing?
10. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat het huidige park te klein is om de huidige voorzieningen in stand te houden. Dit wordt verder niet onderbouwd. Kan het college hiervoor alsnog een degelijke onderbouwing aanleveren?
11. Kan het college onderbouwen waarom in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is? Naar mening van onze fractie past de ontwikkeling niet binnen het huidige gemeentelijke beleid en is daarom, mede gelet op de randvoorwaarden uit het Besluit verklaring van geen bedenkingen en exploitatieplan Goeree-Overflakkee, wel een verklaring van geen bedenkingen nodig.

**Toelichting:**

Op 15 augustus 2023 jl. heeft het college een ontwerp omgevingsvergunning gepubliceerd voor de uitbreiding van camping het Haayse Bos aan de Hofdijksweg te Ouddorp. Met verbazing heeft de SGP-fractie hiervan kennis genomen, immers in zowel het coalitieprogramma als tijdens de recente behandeling van het ontwikkelkader verblijfsrecreatie is duidelijk uitgesproken dat 'de Kop' ontzien moet worden ten aanzien van de uitbreiding van recreatieve ontwikkelingen. Daarnaast ligt er een duidelijk amendement van de CU (maart 2019) waarin uitgesproken wordt dat landbouwgrond niet onttrokken mag worden voor recreatiewoningen.

**Indieners:**

Namens de SGP-fractie

Corné Grinwis

Adriaan Kasteleijn