



AMENDEMENT

Art. 28 RvO

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Naar aanleiding van agendapunt 14 (Vaststellen adviesrecht buitenplanse omgevingsvergunning)

Onderwerp: Verduidelijking toepassingsbereik adviesrecht voor woningen

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee in vergadering bijeen op 9 november 2023

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

In artikel 1, eerste lid, onderdeel a, wordt “wooneenheden” vervangen door: “woningen of recreatiewoningen”.

Toelichting:

Voorgesteld is om het adviesrecht van de raad te laten gelden voor (onder meer) “het realiseren van meer dan 11 wooneenheden”. Deze bewoordingen zijn overgenomen uit het nu geldende ‘Besluit verklaring van geen bedenkingen en exploitatieplan Goeree-Overflakkee’. Het stond ook al in de voorganger daarvan, het ‘Besluit algemene verklaring van geen bedenkingen Goeree-Overflakkee’. In het raadsvoorstel werd destijds gesproken over “11 woningen”. Blijkbaar werd met “wooneenheden” bedoeld op “woningen”.

Recent is gebleken dat niet duidelijk is of recreatiewoningen onder het begrip ‘wooneenheden’ vallen. Er is echter geen goede reden om voor het adviesrecht van de raad onderscheid te maken tussen woningen die voor woondoeleinden worden gebruikt en woningen die voor recreatieve doeleinden worden gebruikt. Het gaat juist om het ruimtelijke aspect en niet om het gebruik.

Indiener:

Corné Grinwis
SGP