



MOTIE over een niet op de agenda opgenomen onderwerp
Art. 36 RvO

MA.25.11

Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp.

Onderwerp: Tijdelijke huisvesting voor starters

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee in vergadering bijeen op 19 juni 2025

gehoord de beraadslaging, constaterende dat;

- Het voor jongeren en starters op de woningmarkt in Nederland op dit moment moeilijk is om aan een woning te komen om voor het eerst op zichzelf te gaan wonen;
- De wachttijd voor een woning bij de woningcorporatie aanzienlijk is;
- De koopwoningen in een bereikbaar segment weliswaar in de meeste nieuwbouwplannen worden aangeboden maar dit nog niet toereikend is voor de vraag;
- Jongeren nu sneller elders, lees buiten onze gemeente, blijven wonen of langer bij de ouders moeten blijven wonen;
- Tijdelijke bewoning voor andere doelgroepen, zoals de Opvang Oekraïners en de huisvesting van arbeidsmigranten, mogelijk blijkt te zijn en inmiddels gerealiseerd is en/of wordt;

overwegende dat;

- Het om meerdere redenen wenselijk is dat starters worden ondersteund in de zoektocht naar hun eerste woning;
- Er locaties binnen de gemeente zijn die vanwege provinciaal beleid nu niet in aanmerking komen voor permanente woningbouw (buiten Bestaand Stads- en Dorpsgebied) maar daar wel tegenaan liggen en niet zijn opgenomen op de 3ha-kaart van de provincie;
- Voor een aantal van deze locaties door het college al eerder een principe-uitspraak is gedaan dat de betreffende locatie een toekomstige woningbouwlocatie kan worden;
- Het gezien deze uitspraak en de strijdigheid met het huidige provinciale beleid het dus logisch is dat als eerste de mogelijkheden voor deze locatie(s) worden onderzocht;
- Er mogelijk ook nog andere locaties in onze gemeente hiervoor geschikt zijn;

verzoekt het college

- Met een voorstel te komen voor het mogelijk maken van tijdelijke woningen voor starters op deze locatie(s);
- Separaat te onderzoeken welke overige locaties er binnen de gemeente eventueel in aanmerking kunnen komen voor het realiseren van tijdelijke starterswoningen (NB: er is nog nadere afstemming nodig over de manier van delen van deze informatie in het kader van vertrouwelijkheid);
- De raad hierover in september 2025, of zo mogelijk eerder, te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners: John de Geus (SGP), Tim Jochems, (CDA), Wilma de Bruine (GOLV),
Cees Grinwis (PvdA), Conny Pipping (ChristenUnie), Jeffrey Verlegh (D66),
Ellen Nijssen (VKGO), Ronald Weydema (VVD),

19/6/2025
GP

over de motie wordt geen stemming
gevraagd waardoor de motie B
aangenomen.